

广东药科大学总务后勤部

广东药科大学中山校区办

广东药科大学云浮校区办

关于加强校内分体空调安装管理的通知

校内各单位：

为进一步优化校园环境，切实维护建筑立面整洁统一，保障空调安装及使用过程的安全可靠，有效预防安全事故，营造安全、文明、整洁、优美的校园氛围，现就校内分体空调（含新增、移机、更换等）的安装管理工作，特作如下规范要求：

一、强化安全文明生产，筑牢安装作业防线

（一）严格资质审核与责任落实

用户单位或使用部门（以下统称用户单位）组织空调安装工作时，必须选择具备国家认可的特种作业操作证（高空作业类等）、制冷空调设备安装维修资质（或相关行业资质）的专业公司，并由其持证上岗技术人员进行作业。

用户单位必须要求空调供应商或安装单位（以下统称安装单位）在安装前签署《安全生产责任承诺书》（附件1）和《安全生产责任告知书》（附件2），明确安全责任主体，落实安全责任义务。

（二）规范作业过程管理

安装过程中，用户单位应指定监管人员，全程督促安装人员严格遵守高空作业安全操作规程，包括佩戴合格安全带、安全帽，设置警戒区域，使用符合安全标准的作业平台或吊篮等。严禁无防护措施进行高空作业，严禁在大风、雨雪、雷电等恶劣天气冒险施工。

作业现场应设置明显的安全警示标识，并配备必要的消防器材。施工过程中产生的废弃物（包装材料、旧配件、废管材等）必须及时清理，做到工完料净场地清，不得随意堆放或丢弃，维护校园环境卫生。

二、严守安全用电规范，杜绝电气火灾隐患

（一）线路安全评估与规范敷设

安装前，用户单位须请物业公司电工或其他具备电气专业能力的人员，对拟安装位置的原有电路负荷进行评估，确保新增空调负荷在电路安全承载范围内。严禁私拉乱接电线、超负荷用电。

新敷设的空调电源线路必须采用符合国家标准的铜芯导线，线径需满足空调额定功率要求，并穿 PVC 或金属管等阻燃管规范敷设，固定牢靠。

电源线路连接必须牢固可靠，绝缘良好，接头处应使用专用接线端子或压接，严禁简单缠绕。

（二）专用回路与保护装置

推荐空调设备设置独立专用供电回路，并安装匹配的、质量合格的空气开关和漏电保护器。

凡采用电源插座，必须使用带接地线的三孔插座，且接地必

须可靠有效，确保用电安全。

三、规范校容校貌管理，维护建筑立面统一美观

（一）科学规划安装位置

在计划安装或更换空调前，用户单位须先填写《广东药科大学分体空调安装申请表》（附件3），向所在校区的职能管理部门（广州校区总务后勤部、中山校区办、云浮校区办）申请，并跟指定的归口部门、物业公司报备拟安装位置，经审核确认符合校园整体规划和建筑外观要求后方可施工。

安装位置应首选建筑设计的预留空调位或指定区域。严禁随意悬挂于主要景观立面（如主楼正立面、沿校园主干道立面、广场周边立面等）、窗户正下方影响采光处、公共通道上方等位置。

同一栋楼、同一立面，尤其是临街、临主干道的立面，空调室外机应尽量保持高度、水平位置、朝向的统一协调，排列整齐有序。

（二）规范设备与管线安装

空调室外机安装应平稳、牢固。室外机支架必须采用符合国家标准、具有足够承载能力和防腐性能的热镀锌或不锈钢等金属支架，膨胀螺栓深入墙体深度要满足安全要求，通常不应小于100毫米，且支架杆件壁厚应大于等于2毫米。

空调室外机要确保通风散热良好，一般与墙体保持200毫米以上的适当距离，避免共振噪音。严禁将室外机直接放置于未经加固的飘窗顶、雨棚等非承重结构上。

连接室内外机的冷媒管、排水管、信号线等管线应尽量沿墙隐蔽敷设，横平竖直，排列整齐，并用专用管槽或与建筑立面颜

色协调的扎带固定。严禁管线随意垂挂、交叉缠绕，影响观瞻。

四、加强冷凝水排水管理，保障环境卫生与安全

（一）规范接入集中排水系统

空调冷凝水必须接入建筑物预留的专用空调冷凝水排水管道系统，实现集中、有序排放。安装前需确认排水点位置及通畅性。

（二）严禁无序排放

绝对禁止将空调冷凝水直接外排至墙面、窗台、阳台，或随意滴洒、引流至公共道路、人行道、绿化带、其他住户阳台（露台）等公共区域。

杜绝因冷凝水无序排放导致的墙体污染、涂料剥落、行人滑倒、滋生蚊蝇、异味扰民及邻里纠纷等问题。

（三）确保排水管规范安装

冷凝水排水管应确保连接紧密无渗漏，固定牢靠。排水管应使用专用 PVC 管道，管径一般不小于 DN20，且坡度一般不小于 5%。

冷凝水排水管出口应接入指定排水口，避免悬空滴水。如确需加长排水管，必须保证坡度，防止倒坡积水。

五、落实责任与监督管理

（一）单位主体责任：申请安装空调的校内单位（即用户单位）是本单位区域内空调安装管理的责任主体，对安装过程负全面管理责任。校内各单位、各部门须高度重视，加强内部宣传、教育和管理，将本通知要求传达至每一位相关师生员工及拟入驻商户或合作单位等。

（二）安装过程监管：用户单位需指定专人，对空调安装全过程进行监督，确保安装单位严格遵守本通知的各项规定，特别

是安全、用电、位置、排水等关键环节。对安装过程中出现的违规操作、安全隐患等问题，用户单位须立即责令安装单位整改。

（三）归口部门巡查与监管：总务后勤部、中山校区办、云浮校区办、保卫部以及指定的物业管理公司将加强日常巡查和监督管理力度。对违反本通知规定的安装行为，将责令用户单位立即整改；对拒不整改或整改不到位的，将依据学校相关规定采取暂停施工、通报批评等措施；对违规安装且存在严重安全隐患的空调设备，将予以强制拆除，由此产生的一切损失和责任由用户单位及安装单位自行承担。

请各单位高度重视，加强内部管理，规范空调安装行为，共同维护校园安全、环境整洁与建筑美观。

附件：

1. 安全生产责任承诺书
2. 安全生产责任告知书
3. 广东药科大学分体空调安装申请表

总务后勤部

中山校区办

云浮校区办

2025 年 11 月 06 日